

LES CONSIGNES

La visite préalable systématique des meublés des Aravis permet un classement qualificatif valorisant. Une **visite de contrôle payante faite par un organisme accrédité** est nécessaire tous **les cinq ans**.

Renseignements Pratiques

1. CAPACITE D'HEBERGEMENT ET SURFACES HABITABLES

La capacité d'hébergement des meublés est liée au nombre de pièces et à la superficie habitable totale (**hors Salle de Bains et WC**).

Une surface minimale de 12 m² pour la pièce principale est requise dans le cas d'un studio pour deux personnes (code de la construction) ; une superficie de 7m² est exigée par pièce supplémentaire (1 étoile) – 14m² pièce principale et 8m² pièce supplémentaire (2 étoiles)

Les coins cabines et les mezzanines ne sont pas considérés comme pièces, par contre leur superficie est prise en compte dans la surface totale.

Surface mansardée : au-dessous de 1,80m, aucune mesure ne pourra être comptée.

Nécessité d'avoir une **deuxième salle d'eau et d'un 2^{ème} WC** pour obtenir une capacité **supérieure à 6 personnes**

2. AMENAGEMENT GENERAL ET ELEMENTS DE CONFORT.

Pour le classement en 2, 3 et 4 étoiles, les détails font la différence.

* **Sols, murs et plafonds** : crépis, peinture et plafonds uniformes, sans traces, tapisseries propres (ni déchirées, ni décollées), sols bien entretenus, **rafraîchissement de l'ensemble régulièrement**.

* **Fenêtres** : occultation opaque des fenêtres au moyen de volets (de volets roulants ou de doubles rideaux occultants). L'opacité totale est requise dès qu'il y a du couchage dans une pièce.

* **Mobilier** : il doit être adapté au mode de vie actuel - l'uniformité et la qualité sont demandées.

Il faut prévoir une petite **décoration murale**.

Cintres vérifier la quantité et la qualité (métal à supprimer).

* **Chauffage** : doit être dans toutes les pièces y compris la SDB

3. AMENAGEMENT DES CHAMBRES

* **les lits de 0.70 m x 1.90 non comptés pour le classement**

* **L'état de la literie** : le confort et la propreté sont primordiaux.

Sommier extra-plat ou tapissier . **Supprimer les sommiers métalliques, le CRIN** et éviter la laine. **Matelas** confort avec bonne densité.

Les matelas doivent être propres sur les deux faces, et de préférence recouverts d'une housse amovible lavable. Nécessité de prévoir par couchage une alaise, imperméable ou non (la différence résidant dans le confort). Pour la literie neuve, il est conseillé de mettre une alaise imperméable d'un côté et molletonné de l'autre en forme de housse et d'ajouter une autre alaise coton qui sera lavée plus souvent. Attention, les alaises en PVC très légères sont peu confortables et souvent les locataires ne les mettent pas.

Attention aux **lits superposés** : de nouvelles normes sont exigées : obligation d'une échelle et d'une barrière de sécurité fixes. Mention obligatoire "**interdit aux enfants moins de 6 ans**" doit être mentionnée sur le lit superposé du haut. Les nouveaux lits achetés doivent avoir un numéro d'identification NN. Certains lits sont instables, il faut les changer ou impérativement les fixer au mur. Il y a aussi de nouvelles normes pour les **lits escamotables**.

Les oreillers et/ou traversins seront de préférence en matières synthétiques, lavables et anallergiques. La **plume est à proscrire**. Il faut prévoir des housses pour les oreillers et les traversins **Deux couvertures en laine** (polaire) sont nécessaires par lit ou une couette. Il est conseillé de prévoir une couverture et une couette légère imprimée pouvant servir de dessus de lit.

En 3 étoiles, il faut 2 oreillers par personnes.

Les draps, le linge de toilette, le linge de table à la demande sont nécessaires à partir de 2 étoiles, inclus lits faits pour 5 *****

* **L'éclairage : en état de fonctionnement et une prise de courant dans chaque pièce** -une **lampe de chevet** est obligatoire par couchage ; en prévoir 2 pour un lit de 2 personnes. Il est conseillé de mettre des spots orientables fixés au mur. Pour un canapé-lit, une lampe halogène convient parfaitement. Prévoir un confort visuel, sans gêne pour l'entourage. Pour les lits superposés, les lampes ou spots fixés au mur conviennent mieux, les lampes à pinces sont **dangereuses** pour les enfants.

4. AMENAGEMENT DES SANITAIRES

La salle d'eau doit être en local clos intérieur au logement. Il est nécessaire d'avoir une aération (ouvrant sur l'extérieur) ou ventilation mécanique. A partir de **7 personnes, deux salles d'eau**, dont une avec un accès indépendant sont nécessaires.

Le WC doit également être intérieur et aéré. A partir de 7 personnes, un **2ème WC** est nécessaire.

5. AMENAGEMENT DE LA CUISINE

Il est évident d'avoir :

- eau chaude et froide à l'évier avec robinets mélangeurs ou mitigeurs
- minimum 2 plaques de cuisson - 4 feux sont nécessaires pour 5 personnes et sont obligatoires en catégorie 3 étoiles
- un **four** - en catégorie 3 étoiles, une rôtissoire n'est pas suffisante et la présence d'un four micro-ondes n'exclut pas l'obligation du four,
- ventilation mécanique ou hotte ou ventilation mécanique contrôlée,
- couverts complets (vaisselle **non dépareillée et en quantité suffisante** et couverts obligatoirement inoxydables).
- batterie de cuisine en **inox** adaptée également aux plaques de chauffe remplacera **l'aluminium**.

- autocuiseur,
- un frigidaire avec compartiment conservateur – 100 L pour 2 et 10 L par personne supplémentaire
- une poubelle fermée

La liste du matériel nécessaire est imprimée en annexe "Équipement de cuisine".

6. AMENAGEMENTS DIVERS

L'ascenseur est obligatoire pour accéder au 4^{ème} étage à partir du RDC en 1 et 2 *

Prévoir un équipement de repassage avec table et fer et un étendage.

Le matériel bébé (siège et lit) est à la demande. La prestation est gratuite à partir de 4 **** ;

Un adaptateur électrique est obligatoire à demande à partir de 2 étoiles.

Pour obtenir la classification **3 étoiles**, en plus des conformités obligatoires précédentes, il faut :

- une **surface minimale de 18 m²** pour la pièce principale, 9 m² pièce supplémentaire
- une **vaisselle de qualité** de préférence en faïence blanche,
- le **four** à partir de 4 personnes et **4 feux**,
- le **lave-vaisselle** à partir de 5 personnes,
- le **lave linge** à partir de 4 ou 5 personnes,
- le **micro ondes** et **grille pain**,
- la **télévision** couleur,
- **intérieur agréable, mobilier** chaleureux et **literie** impeccable,
- le **téléphone**,
- **SDB prise de courant libre à proximité du miroir, espace de rangement, sèche cheveux électrique**,
- 2 oreillers par personne,
- **emplacement voiture privatif, et ascenseur pour accéder au 3^{ème}**,
- un **service de ménage**, prestations pouvant être assurée sous forme de service payant et **produit d'entretien**.

Pour obtenir la classification **4 étoiles**, en plus des conformités obligatoires précédentes, il faut :

- une **surface minimale de 20 m²** pour la pièce principale, 10 m² pièce supplémentaire,
- l'**accès internet haut débit**,
- le **lecteur DVD**,
- le **sèche-linge pour 6 personnes**,
- le **congélateur ou compartiment congélateur**,
- **Interrupteur éclairage central près du lit (va et vient)**,
- une **table de chevet par personne**,
- **lits faits à demande**,
- **SDB baignoire > aux dimensions standard 1.70 cm x 0.75 cm et douche > à 0.80 x 0.80 cm éclairage avec 2 points lumineux, miroir en pied, tablette sous miroir ou plan vasque**.

Pour obtenir la classification **5 étoiles**, en plus des conformités obligatoires précédentes, il faut :

- une **surface minimale de 26 m²** pour la pièce principale, 12 m² pièce supplémentaire,
- **TV écran plat** avec possibilité d'accéder à des **chaînes internationales**,
- **chaîne hi-fi (avec radio)**,
- le **sèche-linge**,
- **lits faits**,
- **équipement de loisirs, détente ou sport** dédié au logement,

- **Climatisation** ou système de rafraîchissement d'air nécessaires en catégorie 4 étoiles, -
- Décoration et le mobilier doivent être de très grande qualité.

Conseil : laisser à disposition une pelle à neige pour l'hiver marquée avec n° appartement ainsi que des jeux de société.

"Carnet de bord", "livre d'Or" : il est conseillé de laisser dans le logement un recueil destiné à la clientèle (ensemble de conseils et particularités de fonctionnement ou localisation de : compteurs d'eau, d'électricité, mode d'emploi des appareils électroménagers, ainsi que les adresses utiles - dépliants station, magazine et pourquoi pas vos meilleures adresses!!!)

Il est bon également de laisser place aux suggestions des vacanciers,

Pour tout renseignement, et pourquoi pas avant même certains travaux, vous pouvez contacter :

Mme Anne FAVRE REGUILLON ou Mme Emmanuelle MAIRE

Tél Répondeur +(33) 04.50.02.78.75

portable professionnel +(33) **06.71.26.93.52**

e-mail : meubles@aravis.com

4 pers	6 pers	VAISSELLE + COUVERTS non dépareilles - non ébréchés	ACCESSOIRES
8	12	assiettes plates	couteaux
6/8	12	potage	1 économe
6/8	12	dessert	1 couteau à huîtres
12	12	fourchettes inox ◆ fourchettes huîtres	1 couteau à beurre
12	12	couteaux inox	1 couteau à découper viande
12	12	grandes cuillères inox	2 ou 3 couteaux de cuisine
12	12	petites cuillères inox	1 paire de ciseaux
8	12	◆ cuillères à moka (café) inox	2 ou 3 spatules en bois
6/8	8/12	bols à déjeuner	1 louche inox ou plastique
6	8/10	tasses à café avec soucoupes ou mazagrans ou mazettes	1 écumoire inox ou plastique
6	8/10	◆ tasses à thé	1 grande fourchette viande inox
6	8	verres à vin	1 fouet inox ou plastique
6	8	eau non publicitaire	1 passoire inox ou plastique
		sirop	1 essoreuse à salade
		◆ apéritif	1 jeu de couverts à salade
		◆ liqueur	1 rouleau à pâtisserie
		◆ cognac	1 corbeille à pain
		◆ champagne	1 presse agrumes
		◆ 1 seau à champagne	1 moule à tartes
1		carafe d'eau	1 tire-bouchon
1	1	Cafetière électrique et grille pain	1 ouvre-boîtes
1	1	Bouilloire électrique	1 décapsuleur
		Plats de service ronds ou autres	1 planche à découper
1	2	pour la viande	1 moulin à légumes ou mixer
1	2	pour les légumes	1 accroche torchons
			1 râpe à fromages
1	2	saladiers - grands pour capacité > à 6	1 verre gradué
		1 plat à tartes	1 poubelle
		◆ 1 plateau à fromages	1 vase
6	8	◆ coupes à fruits	1 cendrier
1	1	théière avec boule ou passoire	
1	2	dessous de plats	◆ 1 corbeille à fruits
			◆ 1 casse-noix
1	1	Services à FONDUE, RACLETTE ou PIERRADE	
		BATTERIE DE CUISINE - aluminium à supprimer	ENTRETIEN
1	1	autocuiseur	1 aspirateur + sacs de rechange
3	série de 5	casseroles inox - <u>prévoir grands modèles pour capacité</u>	1 bassine plastique
1	2	faitouts ou cocottes <u>> à 6 personnes</u>	1 ensemble seau + manche avec franges-
2	2	plats allant au four (pyrex conseillé)	1 serpillière + chiffon
2	3	poêles (émail, inox, attention au téfal)	1 brosse
1	1	moule à gâteaux	1 balai correspondant au sol
1	2	couvercles appropriés aux casseroles ou faitouts	1 pelle à ordures
			1 balayette
			1 étendage à linge
			produits d'entretien
			1 bougeoir équipé avec une boîte d'allumettes
			en cas de panne de courant ou lampe de poche
			1 équipement de repassage table

Toute la vaisselle et accessoires doivent être rangés dans un meuble approprié dont range-couverts.

Certains appareils électroménagers sont conseillés comme le batteur, le robot ou le mixer

◆ éléments conseillés en 4 et 5 étoiles.